

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ สุภาลัย ปาร์ค ราชพฤกษ์-เพชรเกษม

นิติบุคคลอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค ราชพฤกษ์-เพชรเกษม

ตั้งอยู่ระหว่างซอยเพชรเกษม 25/3 และซอยเพชรเกษม 25/4 ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า

เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

ฉบับประจำเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2565

(ระยะดำเนินการ)



TNP
TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด

บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)

ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110

เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628

Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com

www.tnpenvironment.co.th



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**

**โครงการ ศุภาลย์ ปาร์ค ราชพฤกษ์-เพชรเกษม
นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ ปาร์ค ราชพฤกษ์-เพชรเกษม
ตั้งอยู่ระหว่างซอยเพชรเกษม 25/3 และซอยเพชรเกษม 25/4 ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า
เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร**

**ฉบับประจำเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2565
(ระยะดำเนินการ)**



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628
Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com
www.tnpenvironment.co.th

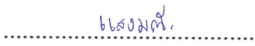



หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลย์ปาร์ค ราชพฤกษ์-เพชรเกษม

วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565

หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ปาร์ค ราชพฤกษ์-เพชรเกษม ตั้งอยู่ระหว่างซอยเพชรเกษม 25/3 และซอยเพชรเกษม 25/4 ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ ปาร์ค ราชพฤกษ์-เพชรเกษม ฉบับประจำเดือน

- (✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565
() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565
() อื่น ๆ

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวแสงมณี หวานเสนาะ		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวอัญชลี ผลวิสุทธิ		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวจุฬิภรณ์ แยกเกลือก		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาววิมลวรรณ แก่นวงษ์		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม



ขอแสดงความนับถือ



(นายณัฐชัย ไตรประวัตติ)

กรรมการผู้จัดการ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศภาลัยปาร์ค ราชพฤกษ์-เพชรเกษม

1. ชื่อโครงการ ศุภาลย์ปาร์ค ราชพฤกษ์-เพชรเกษม
2. สถานที่ตั้ง ระหว่างซอยเพชรเกษม 25/3 และซอยเพชรเกษม 25/4 ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ปาร์ค ราชพฤกษ์-เพชรเกษม
4. สถานที่ติดต่อ ระหว่างซอยเพชรเกษม 25/3 และซอยเพชรเกษม 25/4 ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 28 มีนาคม 2554 เลขที่ ทส 1009.5/2960
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ปาร์ค ราชพฤกษ์-เพชรเกษม
ของนิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ปาร์ค ราชพฤกษ์-เพชรเกษม ระหว่างเดือนมกราคม ถึง
เดือนมิถุนายน พ.ศ.2564
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ปาร์ค ราชพฤกษ์-เพชรเกษม
ของนิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ปาร์ค ราชพฤกษ์-เพชรเกษม ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง
เดือนธันวาคม พ.ศ.2564
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ สูง 35 ชั้น (ความสูงถึงชั้นดาดฟ้า 118.55 เมตร) จำนวน 1 อาคาร โดยมีห้องพักอาศัยจำนวน 835 ห้อง มีร้านค้าจำนวน 10 ร้านค้า มีจำนวนที่จอดรถทั้งโครงการ 547 คัน
 - ขนาดพื้นที่โครงการ พื้นที่ทั้งหมด 6 ไร่ 2 งาน 32 ตารางวา หรือ 10,528 ตรม.
 - กิจกรรมในโครงการ นำเสนอรายละเอียดในบทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สารบัญ

บทที่	หน้าที่
1. บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ. 2565	1-2
1.5 สถานสภาพของโครงการในปัจจุบัน	1-4
2. รายละเอียดของโครงการ	2-1
2.1 ที่ตั้งโครงการและการเข้าถึงโครงการ	2-1
2.2 สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันและสภาพแวดล้อมโดยรอบ	2-2
2.3 รายละเอียดการพัฒนาโครงการ	2-2
2.4 ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ	2-7
2.5 ระบบสาธารณูปโภคโครงการ	2-8
3. การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)	4-14
4.2 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-15
4.3 ข้อเสนอแนะ	4-16



สารบัญ (ต่อ)

ภาคผนวก ก หนังสือเห็นชอบ ที่ 1009.5/2960 ลง วันที่ 28 มีนาคม 2554

ข รูปภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการฯ

ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ค1 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10)

ค2 รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.12)

ค3 หนังสือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)

ค4 ใบเสร็จการสุ่มสิ่งปฏิกูลหรือมูลฝอย

ค5 ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ค6 ใบรายงานการตรวจการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้จ่ายไฟฟ้าหลัก

ค7 ใบรายงานการตรวจสอบบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ Graphic ระบบสุขาภิบาล

ค8 ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6)

ง ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ฉ เอกสารสอบเทียบ

ช ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



สารบัญรูปภาพ

รูปภาพ	หน้าที่
1-1	สถานภาพของโครงการ ณ เดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2565
2.2.1	ลักษณะการใช้ที่ดินรอบพื้นที่โครงการ
4.1-1	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า pH บริเวณจุดระบายน้ำออกระบบและบ่อบำบัดน้ำ สุดท้ายก่อนระบายออกสู่สาธารณะ
4.1-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า BOD บริเวณจุดระบายน้ำออกระบบและบ่อบำบัดน้ำ สุดท้ายก่อนระบายออกสู่สาธารณะ
4.1-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Suspended Solids บริเวณจุดระบายน้ำออก ระบบและบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่สาธารณะ
4.1-4	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Fat, Oil and Grease บริเวณจุดระบายน้ำออก ระบบและบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่สาธารณะ
4.1-5	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Free Chlorine บริเวณจุดระบายน้ำออกระบบและ บ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่สาธารณะ
4.1-6	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Fecal Coliform Bacteria บริเวณจุดระบายน้ำออก ระบบและบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่สาธารณะ



สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้าที่
1-1	แผนการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-3
3-1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ภาลย์ ปาร์ค ราชพฤกษ์-เพชรเกษม (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด ภาลย์ ปาร์ค ราชพฤกษ์-เพชรเกษม ระหว่างมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2565	3-2
4-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4-2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ภาลย์ ปาร์ค ราชพฤกษ์-เพชรเกษม (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด ภาลย์ ปาร์ค ราชพฤกษ์-เพชรเกษม ระหว่างมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2565	4-2
4-3	ผลการตรวจวัดคุณภาพภาพน้ำจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัด	4-6
4-4	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจุดระบายน้ำออกจากระบบ	4-7
4-5	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกท่อสาธารณะ	4-8





บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110

เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628 / 099-1599979

Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com

www.tnpenvironment.co.th

